JOSE ANTONIO STERLING SANCHEZ

Ingeniero & Desarrollador de Software Full-Stack

Docente Universitario — Universidad Autónoma de Manizales (UAM)

Manizales, Caldas • Portafolio Web: **https://antonsterling.sterdev.com/**

COTIZACIÓN DE SERVICIOS

Cotización Nº:	**COT-2026-11**
Fecha Emisión:	**05 / 11 / 2026**
Validez Oferta:	**15 días calendario**
Moneda:	**Pesos (COP)**

CLIENTE:	**Nativo Ads Pro**	**FORMA DE PAGO:**	50% de anticipo al iniciar / 50% contra entrega en entorno de pruebas

1. CONCEPTO GENERAL DEL SERVICIO COTIZADO

Cotización comercial por concepto de programación front-end, maquetación web adaptable a dispositivos móviles y de escritorio, configuración de formularios con validación, conexión de analítica web y puesta en marcha en servidor del sitio web corporativo para **Nativo Ads Pro**, tomando como insumo base las pantallas previamente diseñadas y aprobadas en **Figma** suministradas por el cliente.

2. CUADRO DE LIQUIDACIÓN — OPCIONES DE DESARROLLO

Se cotizan dos (2) modalidades de construcción en tablas independientes. El valor final del servicio dependerá de la tecnología y la cantidad de páginas que el cliente elija contratar:

TABLA 2.1 — MODALIDAD A: DESARROLLO A MEDIDA EN VUE.JS (+ BASE DE DATOS SQL)

MODALIDAD RECOMENDADA

Programación estructurada en código propio con **Vue.js** (e integración de base de datos SQL si el alcance requiere guardar información dinámica). Brinda tiempos de carga superiores para campañas publicitarias, mayor seguridad y cero dependencia de plugins externos.

CÓD.	PLAN / ESCALA	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO COTIZADO	TIEMPO ENTREGA	VALOR (COP)
A-01	**Landing Page** 1 página	Desarrollo de página única de aterrizaje con secciones navegables, llamado a la acción y formulario de captura.	1 semana	**$ 1.000.000**
A-02	**Sitio Web Básico** 2 a 5 páginas	Desarrollo de sitio corporativo de hasta 5 vistas internas (ej. Inicio, Empresa, Servicios, Portafolio y Contacto).	15 días hábiles	**$ 2.000.000**
A-03	**Sitio Corporativo** 6 a 12 páginas	Desarrollo de portal empresarial de 6 a 12 vistas con desglose individual de servicios, casos o secciones informativas.	21 a 30 días hábiles	**$ 3.000.000**
A-04	**Página Adicional** Por vista extra	Valor unitario por cada página adicional que supere el tope del plan seleccionado (hasta 5 secciones por vista).	+2 a 3 días hábiles	**$ 180.000 / pág.**

TABLA 2.2 — MODALIDAD B: IMPLEMENTACIÓN EN CMS (WORDPRESS + CONSTRUCTOR VISUAL)

CON PANEL EDITABLE

Montaje sobre gestor de contenidos **WordPress** con constructor visual. Indicado si el personal del cliente requiere editar textos o fotografías por cuenta propia sin tocar código. Requiere actualización periódica de plugins para conservar su seguridad.

CÓD.	PLAN / ESCALA	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO COTIZADO	TIEMPO ENTREGA	VALOR (COP)
B-01	**Landing Page** 1 página	Montaje de página única administrable en WordPress con bloques editables y formulario de contacto.	1 semana	**$ 1.200.000**
B-02	**Sitio Web Básico** 2 a 5 páginas	Montaje de sitio corporativo de 2 a 5 páginas con panel de administración de contenidos configurado.	15 días hábiles	**$ 2.350.000**
B-03	**Sitio Corporativo** 6 a 12 páginas	Montaje de portal de 6 a 12 páginas en WordPress con secciones de servicios y gestor de publicaciones.	21 a 30 días hábiles	**$ 3.500.000**
B-04	**Página Adicional** Por vista extra	Valor unitario por maquetación de página adicional en constructor visual (hasta 5 secciones por vista).	+2 a 3 días hábiles	**$ 220.000 / pág.**

3. ÍTEMS TÉCNICOS INCLUIDOS EN EL VALOR COTIZADO

ÍTEM	CONCEPTO TÉCNICO	DETALLE DEL ENTREGABLE INCLUIDO
3.1	**Adaptación Multipantalla (Responsive)**	Maquetación ajustada a pantallas de computador de escritorio, portátiles, tabletas y teléfonos celulares, conservando las proporciones y línea gráfica del diseño entregado en Figma.
3.2	**Formularios de Captación y Medición de Leads**	Filtro de seguridad en formularios para evitar datos erróneos o spam, aviso automático por email a su empresa con cada nuevo mensaje y envío a una página de confirmación para medir conversiones en campañas de publicidad.
3.3	**Integración de Google Analytics**	Instalación del código de medición de **Google Analytics** para consultar el volumen de visitas, recorrido de los usuarios y rendimiento general del sitio web.
3.4	**Conexión con WhatsApp y Google Maps**	Botón flotante para atención directa en WhatsApp y mapa de ubicación estándar sin costo adicional. *(Si el proyecto requiere consumir la API avanzada de Google Maps para funciones especiales, los cobros de dicha API ante Google son asumidos por el cliente).*
3.5	**SEO Básico y Optimización de Archivos**	Orden jerárquico de títulos (H1 a H6), configuración de etiquetas meta descriptivas por página, compresión de imágenes en formato liviano (WebP) y entrega de archivos `sitemap.xml` y `robots.txt`.
3.6	**Pruebas y Publicación con Certificado SSL**	Verificación funcional en navegadores (Chrome, Edge, Firefox y Safari), subida al hosting suministrado por el cliente y activación de conexión segura HTTPS (certificado SSL).

4. TÉRMINOS COMERCIALES, GARANTÍA Y EXCLUSIONES

4.1. Condiciones de Pago (50% / 50%): 50% de anticipo a la aprobación de esta cotización y recepción del diseño en Figma para inicio de obra; **50% restante contra entrega** y validación funcional del sitio en ambiente de pruebas, previo al paso al dominio definitivo.

4.2. Garantía sobre el Desarrollo (30 Días Calendario): Cobertura de treinta (30) días calendario contados a partir de la salida a producción para solventar sin costo cualquier fallo de programación o diferencia visual respecto al diseño base aprobado.

4.3. Ciclos de Revisión (2 Rondas Incluidas): La cotización contempla dos (2) rondas de revisión sobre el servidor de pruebas para verificar fidelidad gráfica y ajustes puntuales antes de publicar.

4.4. Conceptos No Incluidos en esta Cotización: Compra o renovación de dominio y hosting web; facturación de Google por uso de API avanzada de Google Maps; compra de licencias de plugins pagos o tipografías comerciales; redacción de textos publicitarios o fotografía; pasarelas de pago.

5. EXPERIENCIA Y PROYECTOS DE REFERENCIA DEL PROVEEDOR

Hazlo Software https://www.hazlosoftware.com/	Realización del 90% de la página web comercial, estructurada para que su propietario pueda realizar modificaciones propias de manera autónoma.
Hotel Nuevo Galex https://www.hotelnuevogalex.com/	Desarrollo de la página web del hotel con sistema de reservas de habitaciones en línea y panel administrativo privado para la gestión del establecimiento.
Maquinaria Industrial Super de Alimentos S.A.S.	Desarrollo de aplicativos de software propios y adaptados específicamente a las maquinarias de la planta de **Super de Alimentos S.A.S.**
Mantenimiento y Control Preventivo y Correctivo	Desarrollo de aplicativos especializados para el control, programación y seguimiento operativo de mantenimientos preventivos y correctivos en entornos empresariales.
Sistemas Administrativos & Web https://sterdev.com/ • Portafolio	Creación de aplicaciones administrativas empresariales (bajo acuerdo de confidencialidad) para control de inventarios, citas y empleados, junto al ejercicio docente en la UAM.

EMISOR DE LA COTIZACIÓN (PROVEEDOR):

JOSE ANTONIO STERLING SANCHEZ
Docente — Universidad Autónoma de Manizales (UAM)
Portafolio: **https://antonsterling.sterdev.com/**

ACEPTACIÓN DE LA COTIZACIÓN (CLIENTE):

NATIVO ADS PRO — Firma Autorizada
Modalidad y Plan aprobado: _____
Fecha de aprobación: ____ / ____ / 2026